

תכנית מכר
טיפוס A

פרויקט

דיר אלסד

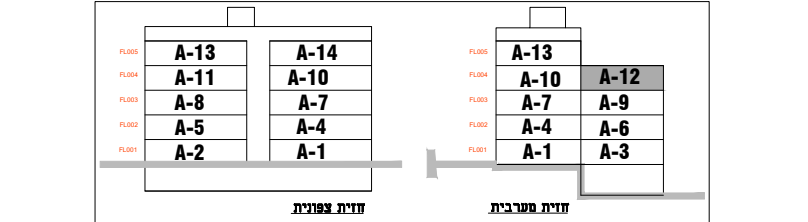
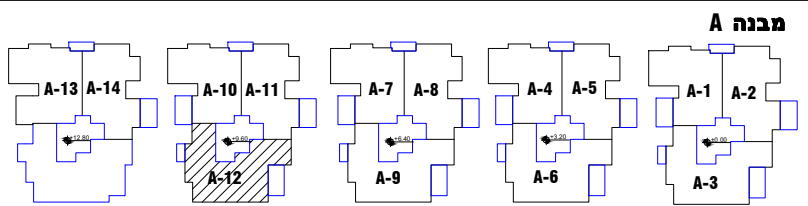


דירה - A-12

שטחים :		
שטח דירה	136.07	
כולל סמ"ד		
מספר	12.01	לא מקורה
מספר		
גובה		
חצר		
מחסן	4.80	
ריכוז		
משהחף		
כמות חניות	1	

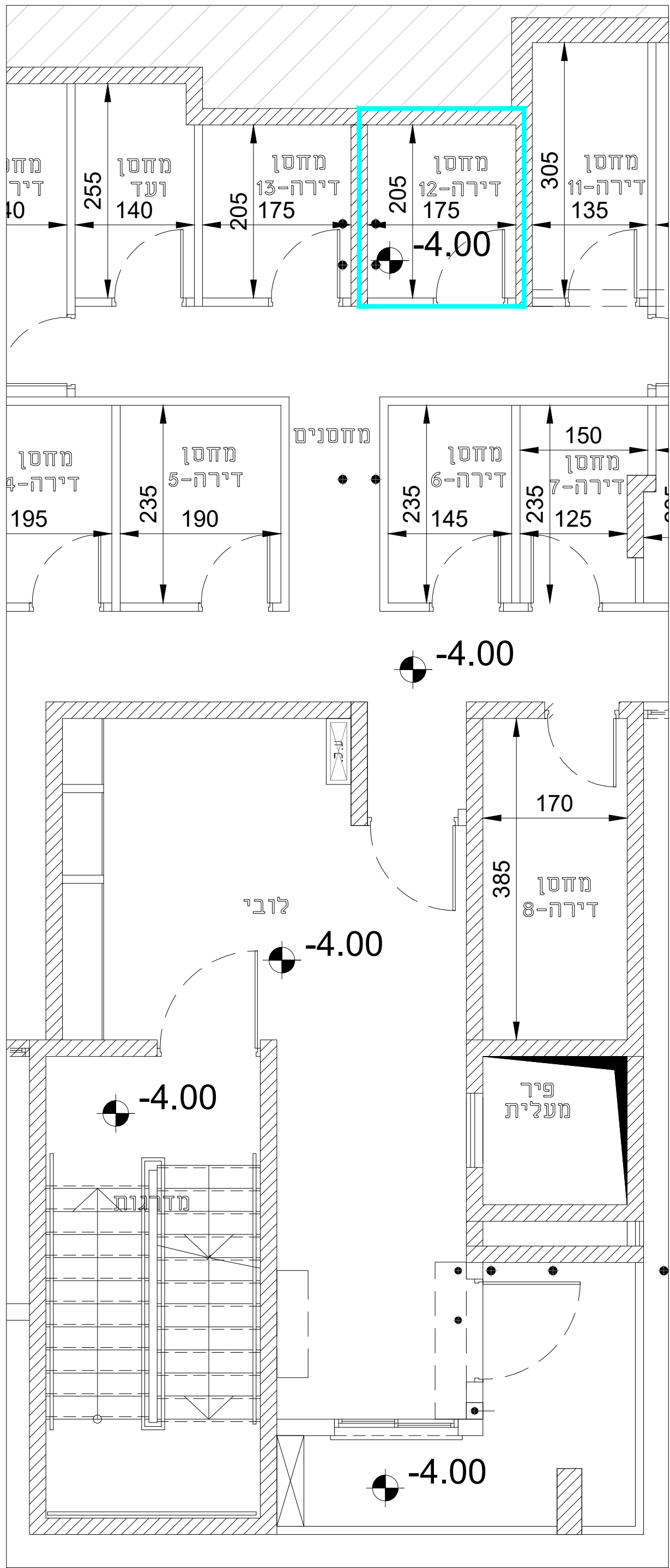
- הערות:
- המידות המופיעות בתשרים רגלי מידות בניה בין קירות לפי יישום ציפי המרשם, שיח, חומי, פגלים, קרמיקה וגבס.
 - לאחר הגמר תפוח מידה בכ 4 סמ" בכל קיר
 - סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני
 - מיקום סופי של צנרת מנגם ומקלטי ביוב בקירות ולד הקירות עפי קביעת המתכנן.
 - אריזי אינסולציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
 - סידור המגרש, החניה והדירי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
 - גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר יישום השטחים.
 - מיקום סופי של הכנה למזגן-עפי קביעת המתכנן.
 - מיקום סופי של קולטני שמש ואשפה-עפי קביעת המתכנן.
 - סימון חדרות חוף-מיקום ומיטפור מדרגות עקרוני בלבד.
 - שכילים, חניות, מתקני כיבוי, תברואה וכי"מ ימוקמו לפי קביעת המתכנן והכפפות לתנחלות החברה והרשויות.
 - מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ונכונות ביוד.
 - סוג הריצוף וצורת הנחלת ייקבעו ע"י המפרט ועפי הנחיות החברה.
 - ייתכנו שינויים בתכנית עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
 - תכנית זוהה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוטוקול, דרך תכנית זוהה זה מחייבת את הצדדים.
 - המפרט הטכני המוצג להסכם המכר הוא המסמך הגובר, והקובע בכל ענין הנוגע בכל פרט המצוי בדירה.
 - פרט הבליטות ו/או השקעים הרגועים מהתכנון והביצוע של בנין צנרת גומים ו/או מוסתרים, מוכרזות מים, חשמל, חקשורת וכי, מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
 - לקווי מים, חשמל, ביוב, תיעול וכי, המצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
 - מיקום המכת החיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים וחזוג אויר וכיוצב אינו שייך לשינויים במיקום והפחתות ברוחבות החיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אויר וכיוצב

מחלה בבנייה
הכנה לזיכרון סיווג
וינקה

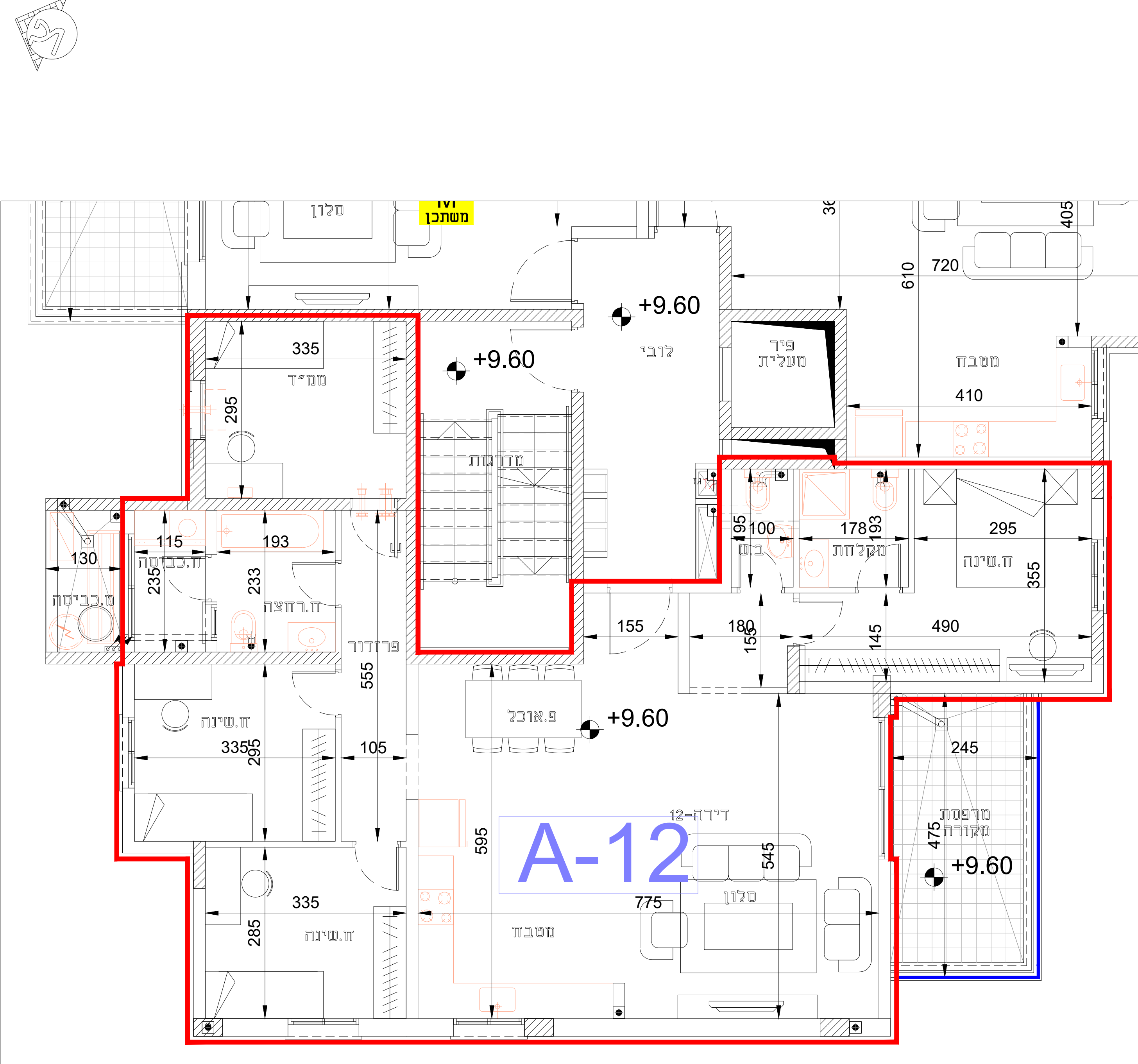


שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה
תאריך
חתימה
חתימת המוכר:

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו,
ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים'



תכנית מחסן מפלס -4.00
קנ"מ 1:50



תכנית קומה מפלס +9.60
קנ"מ 1:50