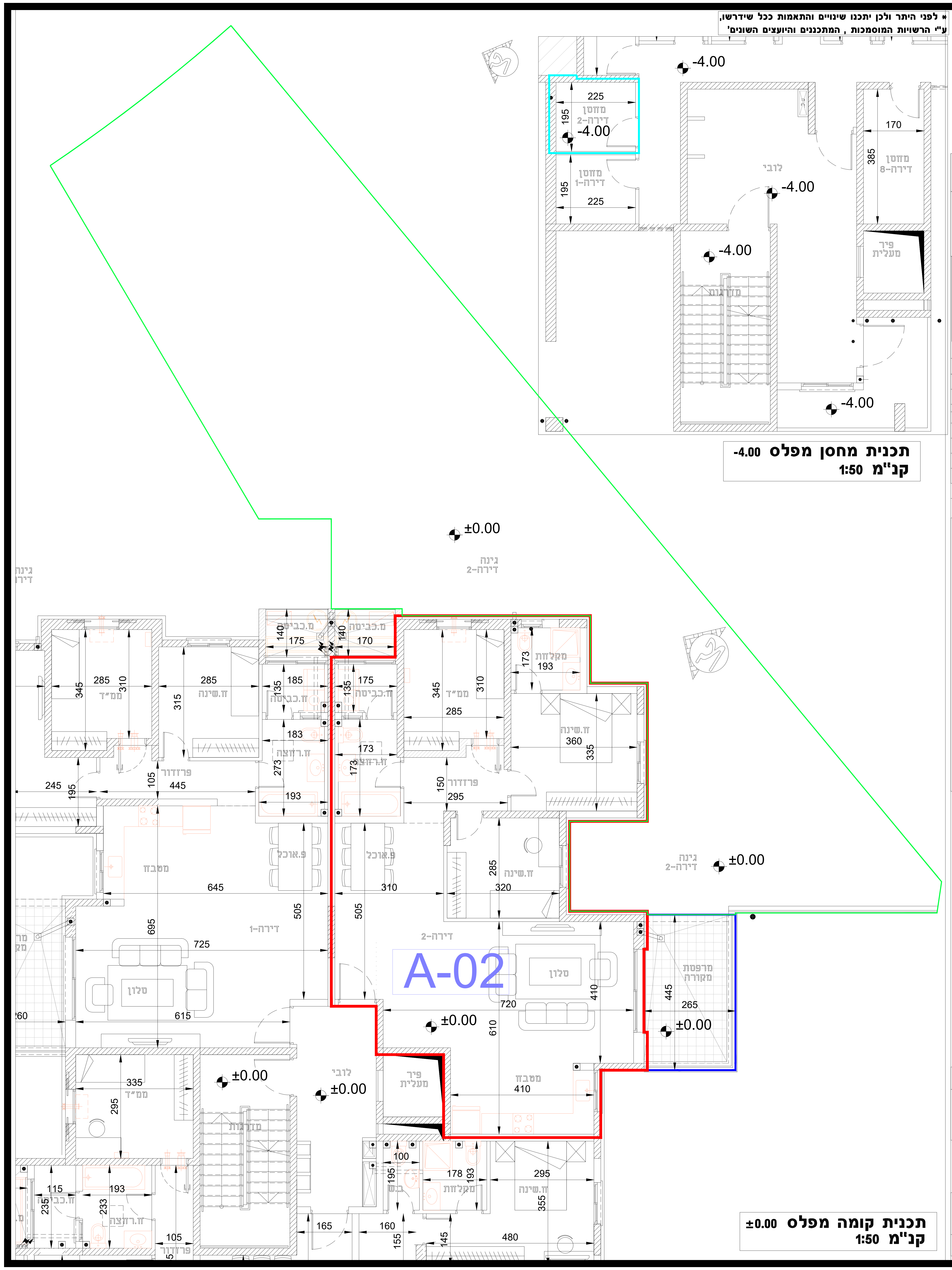
*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו,**
ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'


-4.00
225
195
מחסן דירה-2
מחסן דירה-1
מחסן דירה-8
170
385
לובי
פיר מעלית
מדרגות
±0.00
גינה דירה-2
גינה דירה
ממ"ד
ח.שינה
ח.כביסה
מקלחת
ח.רחצה
פרוזדור
פ.אוכל
מטבח
סלון
דירה-1
דירה-2
A-02
מרפסת מקורה
285
310
345
315
175
140
135
185
183
273
193
173
178
150
295
360
335
245
195
105
445
645
695
725
615
505
720
410
610
285
320
265
335
295
115
235
233
105
100
178
355
480
165
160
155
145

תכנית מחסן מפלס -4.00
קנ"מ 1:50

תכנית קומה מפלס ±0.00
קנ"מ 1:50

תכנית מכר
טיפוס A
פרויקט
דיר אלאסד

גזית
הנדסה בע"מ
GAZIT ENGINEERING LTD

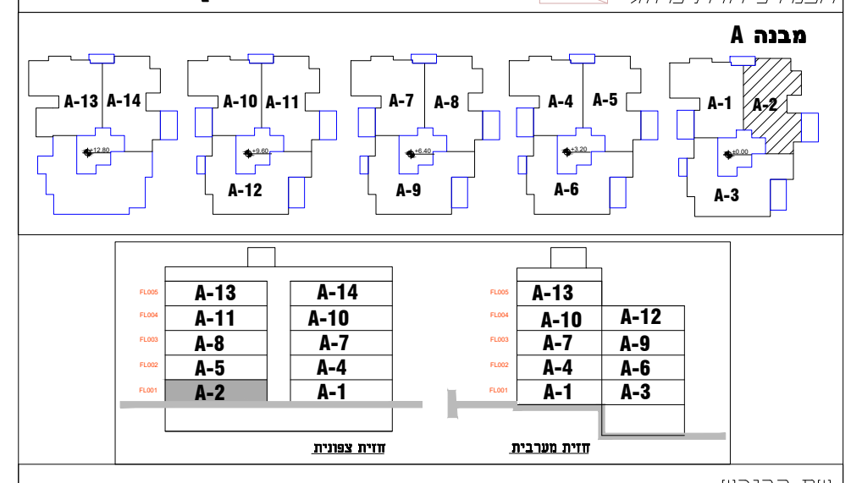
דירה – A-02

		מקורה	לא מקורה
	שטחים :		
שטח דירה כולל ממ"ד	**114.94**		
מרפסת		**11.92**	
גינות			**203.05**
חצר			
מחסן	**5.66**		
ריכוש משותף			
כמות חניות			**1**

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פנלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ" בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. סידור המגרש,החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות בידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חוזה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', הנמצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
18. מיקום הנמכת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומזוג אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהנמכות התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב

מתלה כביסה ▤
הכנה ליחידת מיזוג ▨
וינטה ○

קנ"מ 1:50


מבנה A
A-1
A-2
A-3
A-4
A-5
A-6
A-7
A-8
A-9
A-10
A-11
A-12
A-13
A-14
±0.00
+3.20
+6.40
+9.60
+12.80
FL001
FL002
FL003
FL004
FL005
חזית צפונית
חזית מערבית

שם הרוכש ______
מס' דירה ______
מס' חניה ______ מחסן ______
תאריך ______
חתימה ______

חתימת המוכר: