

תכנית מכר
טיפוס A
פרויקט
דיר אלאסד



דירה - A-06			
שטח דירה כולל מ"ר	136.07	שטחים:	
מספר דירה	12.01	מספרה	כא מספרה
מספר חדרים	4.29	גיונית	
חצר		חצר	
מחסן		מחסן	
ריכוז משותף		ריכוז משותף	
כמות חניות	1	כמות חניות	

- הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפי הגמר (מינר, חמ"מ, פלס, קומיקה וגבס).
 2. לאזור הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ" בכל קיר.
 3. מיקום סופי של צורת מי נגשם וקולטני ביוב בקירות ולד הקירות עפי' קביעת המתכנן.
 4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט הסכי בלבד.
 5. סידור המגשר, החמיה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. ותכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
 6. בגומות המגרש הסופיים ייקבעו כשיסודי רישום השכונה.
 7. מיקום סופי של קולטני ממשג-עפי' קביעת המתכנן.
 8. מיקום סופי של קולטני ממשג-עפי' קביעת המתכנן.
 9. מיקום סופי של קולטני ממשג-עפי' קביעת המתכנן.
 10. שבילים, חניות, מתקני כיבוי, תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן.
 11. מידות הממ"ד הן מידות בסטן לפני ציפויים ושכבות בידוד.
 12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי' תחיות החברה.
 13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הכספיים.
 14. תכנית זוהי מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפירוט, ורק תכנית זוהי תחילה את הצדדים.
 15. המפרט הסכי המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין המשרה בכל פריט המצוי בדירה.
 16. פריט הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צורת (גלויים ו/או מוסתרים), מרכזיות מיט, חשמל, תעשיות וכו', מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
 17. לקווי מיט, חשמל, ביוב, תעלול וכו', המצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפנימית ו/או החצר, יאפשרו הידור חופשית וזכות מעבר וסופי לגורמים מוסמכים המסמכים באחריותם.
 18. מיקום המטבח והמטבח לצורך צורת ספרינקלרים וחוג אוור וכיוצב אינו סופי ויתכנו שינויים במיקום והצחתם בהתאם להחלטת הרשויות ו/או האילוצים.
 19. לפי תחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיוג אויר וכיוצב

מחברת כבישה יונתה

דגמה לחדר סיווג

קני"מ 1:50

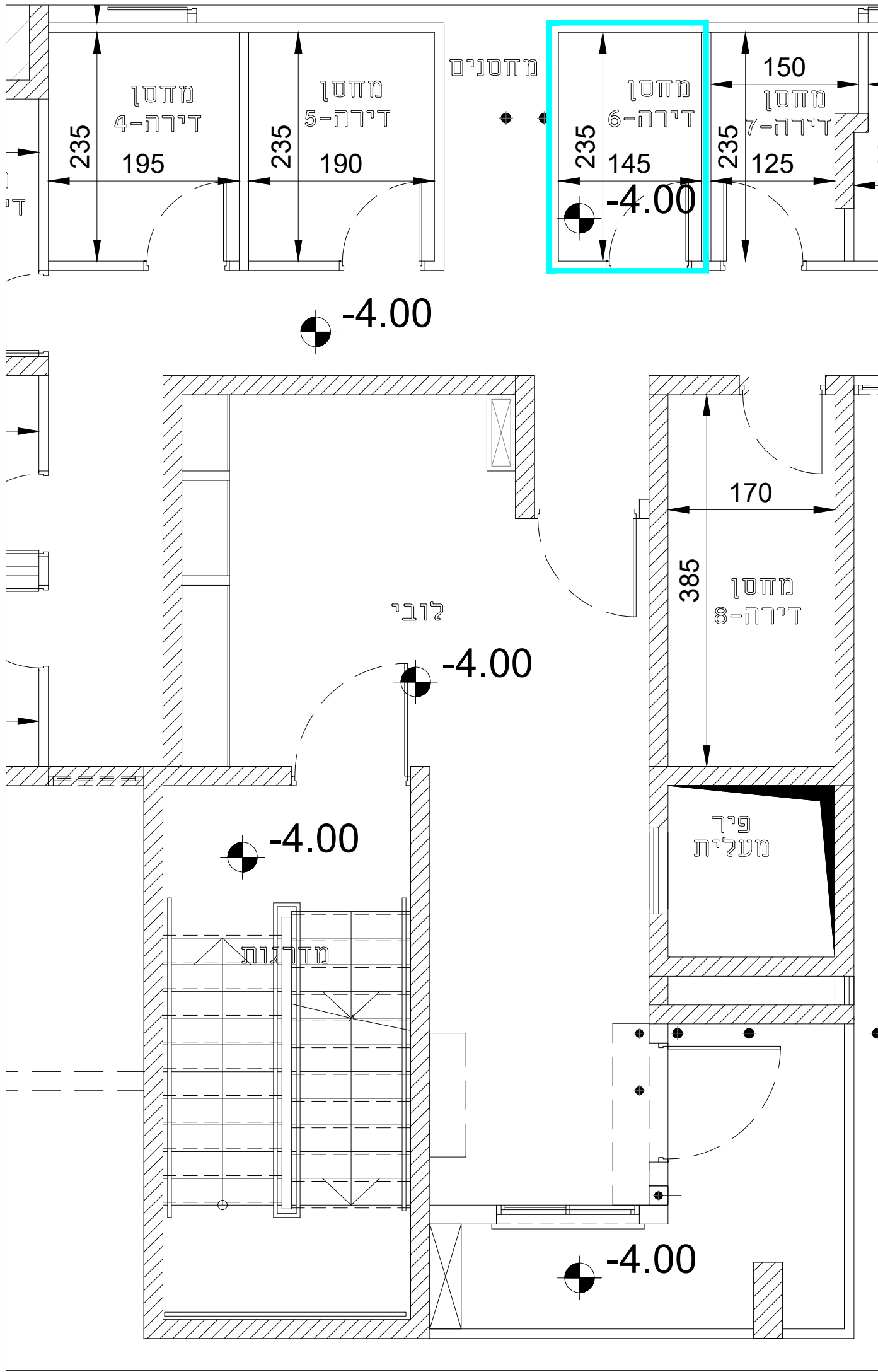
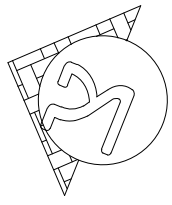
מבנה A

מפת מיקום

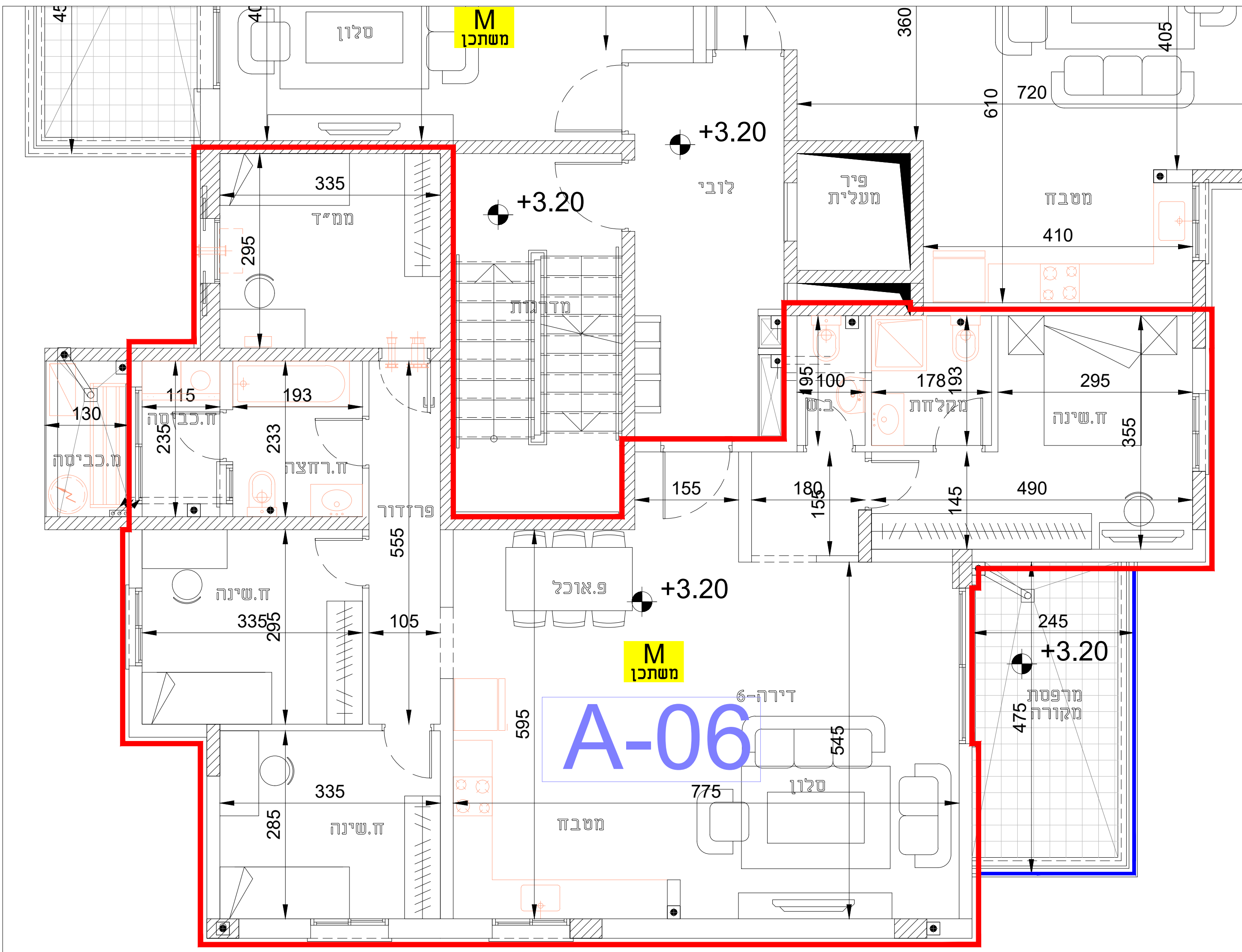
שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה
חא"ר
חתימה

חתימת המוכר:

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו.
ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים



תכנית מחסן מפלס -4.00
קני"מ 1:50



תכנית קומה מפלס +3.20
קני"מ 1:50