* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו,
ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'

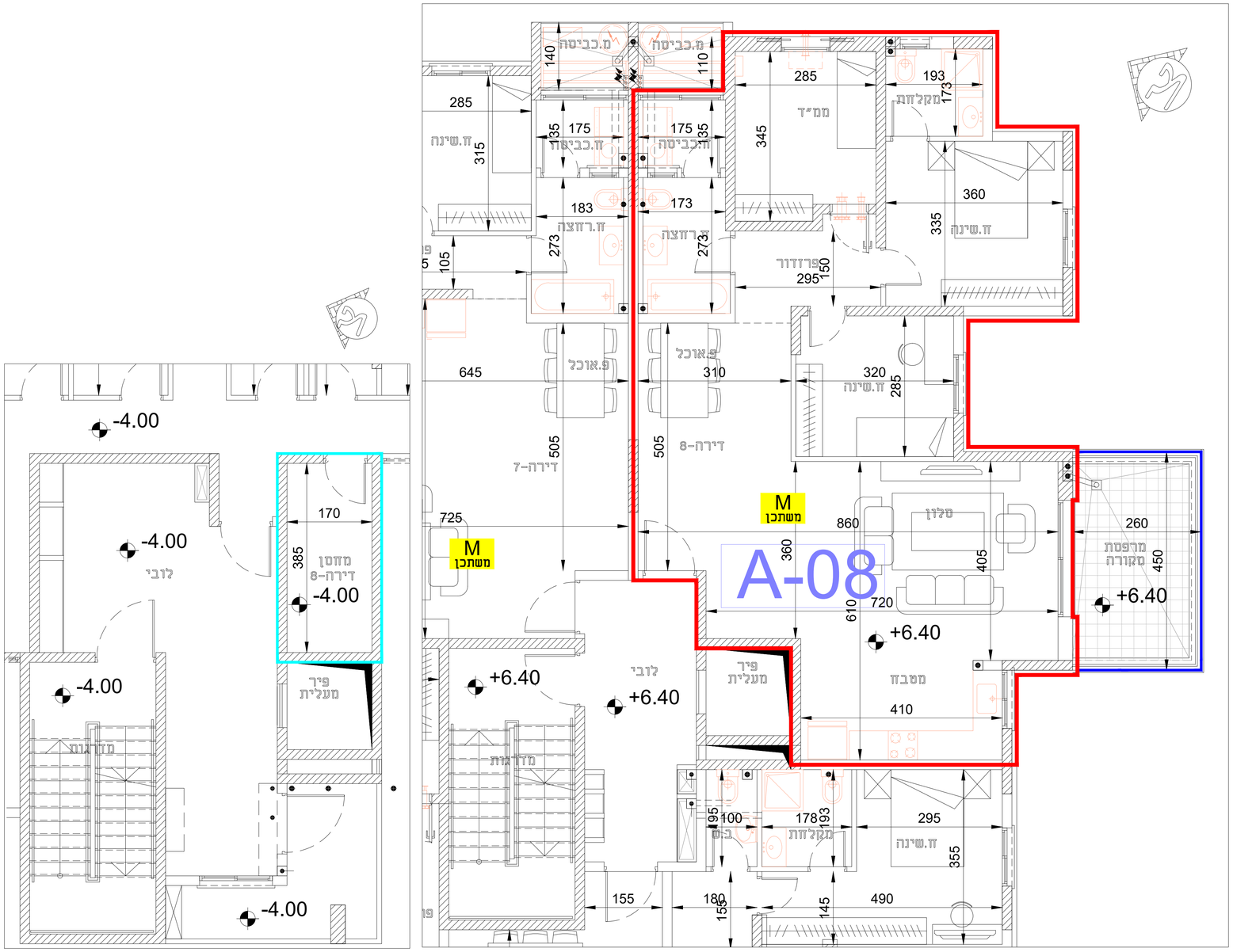
תכנית מכר
טיפוס A

פרויקט
דיר אלאסד

גזית הנדסה בע"מ
GAZIT ENGINEERING LTD

דירה – A-08

שטחים :			
שטח דירה כולל ממ"ד	114.94		
מרפסת		מקורה 11.92	לא מקורה
גינות			
חצר			
מחסן	9.24		
ריבוש משותף			
כמות חניות			1



תכנית קומה מפלס +6.40
קנ"מ 1:50

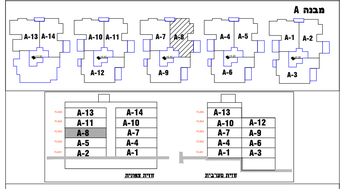
תכנית מחסן מפלס -4.00
קנ"מ 1:50

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפוחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וק"ל הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. סידור המגרש,החזיה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשרוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפי"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפי"י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספר מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות ביידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית זוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית זוזה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקועים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מוזמנים בחלקם בלבד וכולם להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', המצאים בשטח המגרש ו/או החוצר הפרטית ו/או החזיה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לצורכים מוסמכים המספקים באחזקתם.
18. מיקום המכבה הדקה לצורך צורת ספריקלרים וחזה אויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהמכות התקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב

מחיבה בביטוח
ויבנה
הבנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50

מבנה A



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה — מחסן
תאריך
חתימה

חתימת המוכר: