

תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט

דיר אלאסד



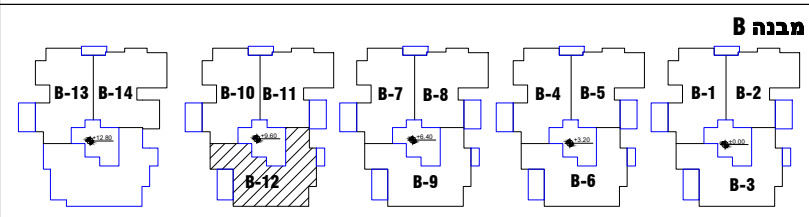
דירה - B-12

שטחים:		
שטח דירה	136.07	
בזכ מסיד	12.01	
מרפסת		
גינת		
חצר		
מחסן	10.11	
ריכוש		
משהרף		
מנות חניות	1	

- הערות:
- המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפי יישום ציפי הגמר(שיחוח, חריץ, פליס, קרמיקה וגבס).
 - לאחר הגמר תתפתח מידה בכ 4 סמ" בכל קיר
 - סוגי פתחים בהתאם למפרט הסכמי.
 - מיקום סופי של צורת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפי קביעת המתכנן.
 - אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט הסכמי.
 - הסכמי בלבד.
 - המידות המופיעות בתכנית ייקבעו ע"י קבלת החברה ומקביעת הרשויות.
 - גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיסודות רישום השכונה.
 - מיקום סופי של כונה למזגן-עפי קביעת המתכנן.
 - מיקום סופי של קולטני שמש ואמטנה-עפי קביעת המתכנן.
 - סימון מדרגות חוזק-מיקום ומספור מדרגות עקרוני בלבד.
 - שבילים, חניות, מתקני כיבי, תברואה וכי ימוקמו לפי קביעת המתכנן.
 - הכפופות להנדסיות החברה והרשויות.
 - מידות הממיד הן מידות בטון לפני ציפיים ושכבות בידוד.
 - סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי הנדסיות החברה.
 - יתכנו שינויים בתוכנית עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
 - תכנית זוהי מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוטקט, ורק תכנית זוהי את מחייבת את הצדדים.
 - המפרט הסכמי המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, המכריע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
 - פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנית והביצוע של קווי צורת (גלדים ו/או מוסטריים), מרכזיות מיס, חשמל, תקשורת וכי, משומנים בחלקם בלבד ויסולס לזעשנות ברוחם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
 - לקווי מיס, חשמל, ביוב, תעלול וכי, הנמצאים במטבח, המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הריצ גישה חופשית וזכות מעבר וסיפיל לגורמים מוסמכים ומטפלים באחזקתם.
 - מיקום המטבח והקירה לצורך צורת ספרינקלרים ומזון אוויר וכיצב אינו סופי ויתכנו שינויים במיקום והפתחות בתוכנית תיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבי אש, מיוזג אוויר וכיצב

סמלית בבית: יונה
הכנה לזירות מיוזג

קנ"מ 1:50

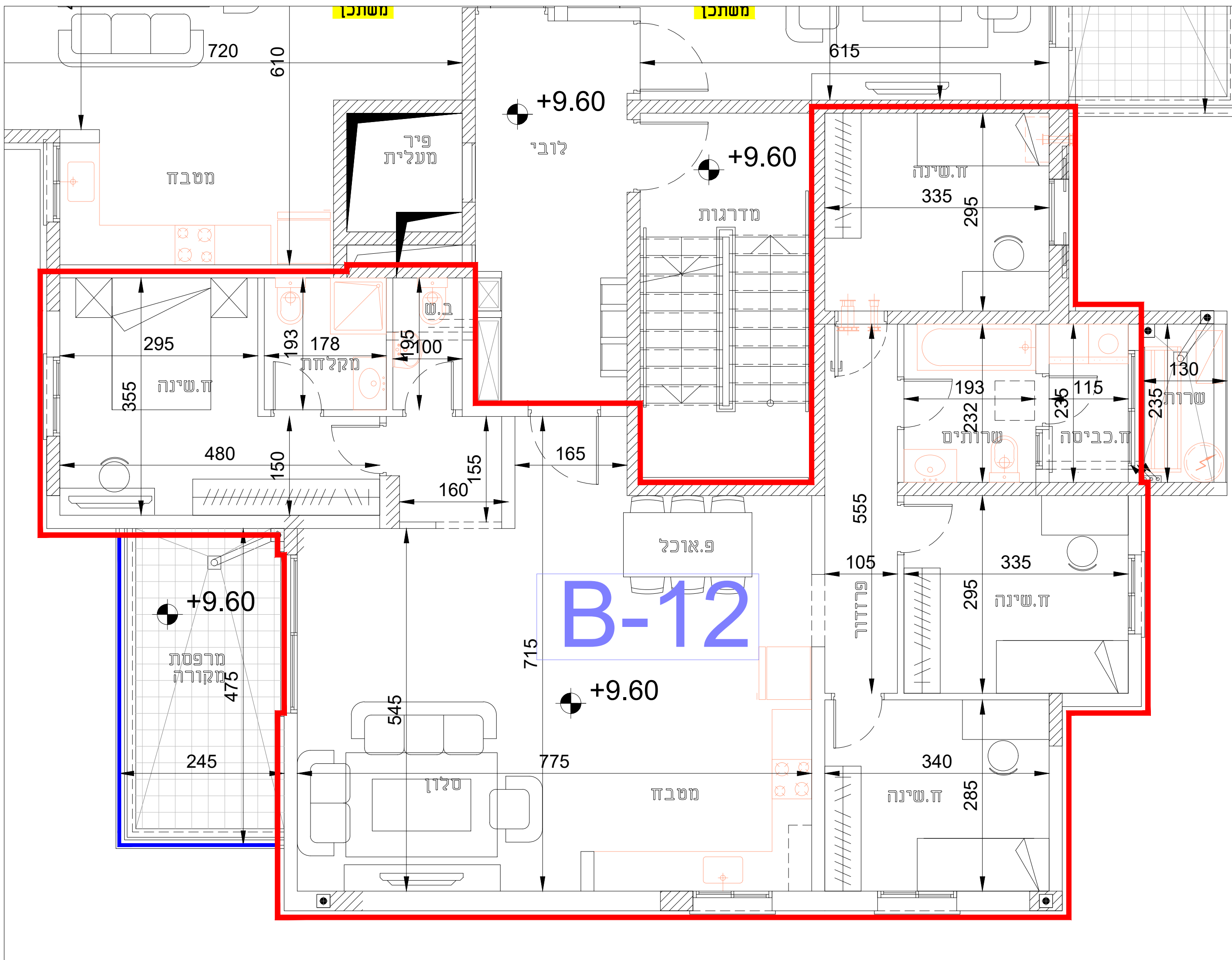


B-12	B-11	B-10	B-9	B-8	B-7	B-6	B-5	B-4	B-3
B-12	B-11	B-10	B-9	B-8	B-7	B-6	B-5	B-4	B-3
B-12	B-11	B-10	B-9	B-8	B-7	B-6	B-5	B-4	B-3
B-12	B-11	B-10	B-9	B-8	B-7	B-6	B-5	B-4	B-3

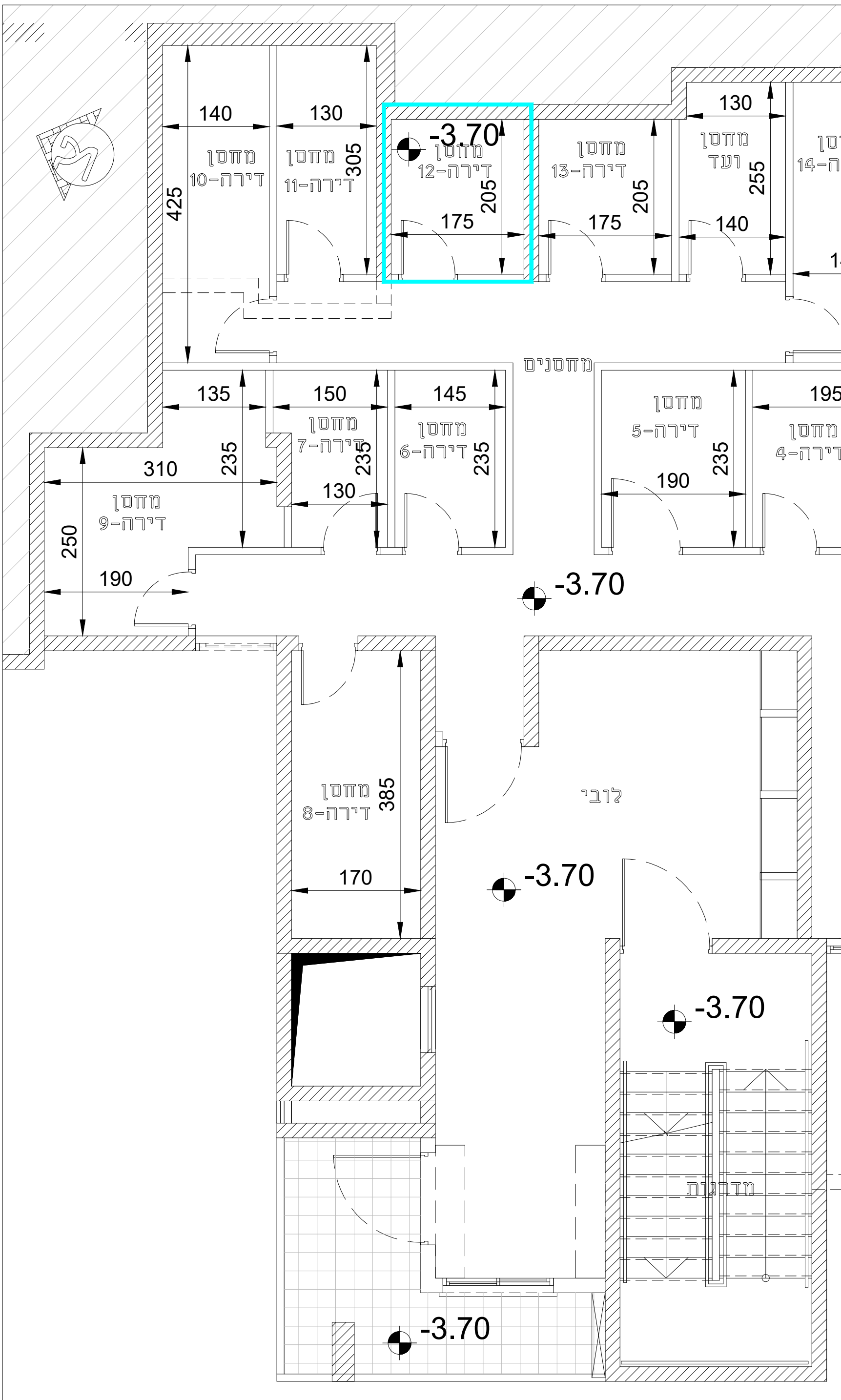
שם הרוכש	_____
מס' דירה	_____
מס' חניה	_____
תאריך	_____
חתימה	_____

חתימת המוכר:

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשן, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים'



תכנית קומה מפלס +9.60
קנ"מ 1:50



תכנית מחסן מפלס -3.70
קנ"מ 1:50