

תכנית מכר
טיפוס A

פרויקט

דיר אלסד

גזית
הנדסה בע"מ
GAZIT ENGINEERING LTD



דירה - B-13			
שטחים :			
שטח דירה בכול מטר	118.43	סמורה	לא סמורה
מורפסת	11.92	מורפסת	71.90
גינת		גינת	
חצר		חצר	
מחסן	4.67	מחסן	
ריכוז משותף		ריכוז	
מנות חיות	1	מנות	

הערות:

- המידות המופיעות בתרשים הן מידות בניה בין קירות לפי יישום ציפי המרשח, שיטת תמיכתיים, קומות וגבס.
- לאחר המדד תפוח מידה כ 4 סמ' בכל קיר
- סוגי פתחים ברוחבם למפרס הסכני
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות ולד הקירות עפי' קביעת המתכנן
- אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרס הסכני בלבד.
- סידור המרשח, החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. המתכנן הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
- גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר ירושם השכונה.
- מיקום סופי של הכנה למגן-עפי' קביעת המתכנן.
- מיקום סופי של קולטני שמש ואשפה-עפי' קביעת המתכנן.
- סימון מדרגות חוף-מיקום ומספור מדרגות עקרוני בלבד.
- שבילים, חניות, מחנקי כיבוי, תברואה וכי' ימוקמו לפי קביעת המתכנן והכפופות לתחניות החברה והרשויות.
- מידות המיז'רן מידות בסמ' לפי ציפיים ושכבות בידוד.
- סוג הריצוף וצורת תנחול ייקבעו ע"י המפרס ועפי' הנחיות החברה.
- ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הסכניים.
- תכנית זוהה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית זוהה זה מחייבת את הצדדים.
- המפרס הסכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין המעורר בכל פריט המצוי בדירה.
- פריט הבליטות ו/או השקעים העובעים מואתכנון והביצוע של קווי צנרת (גזיים ו/או מים) מוסדרים, מרכיבות מים, חשמל, תקשורת וכי' מסומנים בחלקם בלבד, וכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
- לקווי מים, חשמל, ביוב, תיעול וכי', המצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשרו הידיר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
- מיקום המכת החיקרה לצורך צנרת טפרינקלרים ומזג אויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהתאמת החיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיוג אויר וכיוצב

מחלבה בבית
יחידה 8

יחידה 8

קני"מ 1:50

B-14

B-11

B-8

B-4

B-1

B-13

B-10

B-7

B-3

B-2

B-12

B-9

B-6

B-5

B-1

B-14

B-11

B-8

B-4

B-1

B-13

B-10

B-7

B-3

B-2

B-12

B-9

B-6

B-5

B-1

B-14

B-11

B-8

B-4

B-1

B-13

B-10

B-7

B-3

B-2

B-12

B-9

B-6

B-5

B-1

שם הרכוש

מס' דירה

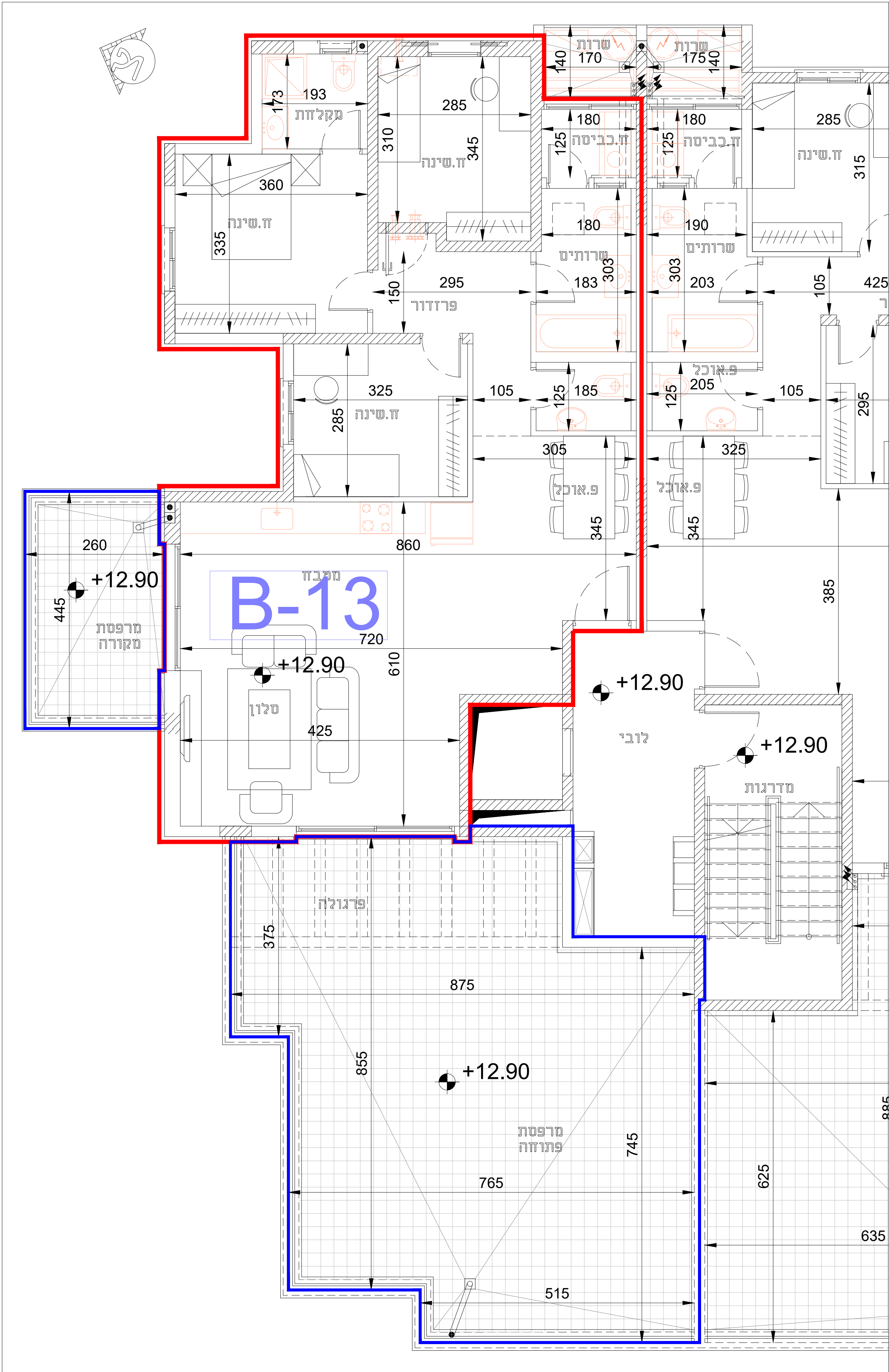
מס' חניה

תאריך

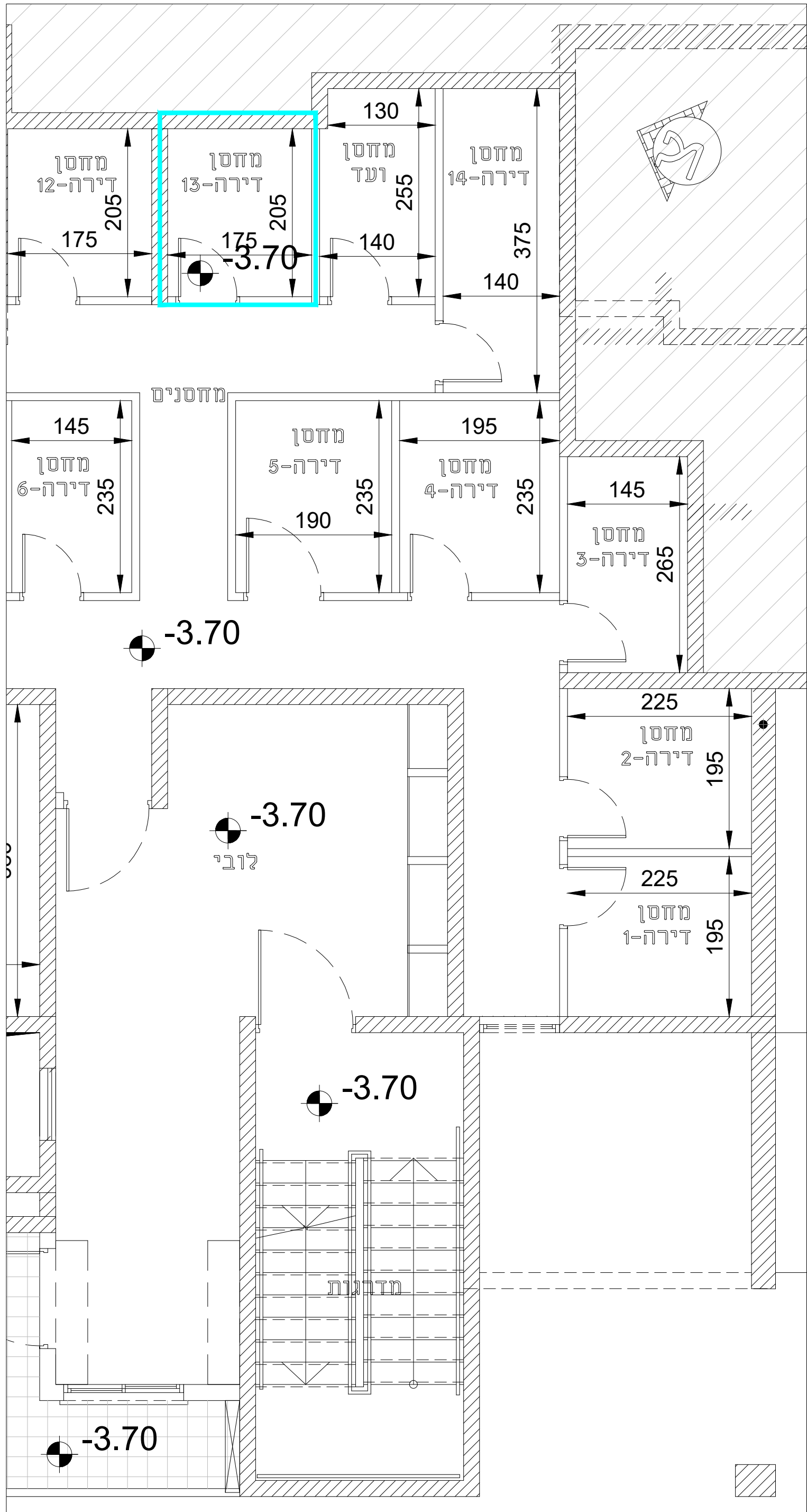
חתימה

חתימת המוכר:

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים'



תכנית קומה מפלס +12.80
קני"מ 1:50



תכנית מחסן מפלס -3.70
קני"מ 1:50