

תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט
דיר אלסד



דירה - B-08

שטחים:		
שטח דירה כולל מסיד	113.86	
מספר	11.92	לא מקורה
גינות		
חצר		
מחסן	9.24	
ריכוז משותף		
כמות חניות	2	

הערות:

- המידות המופיעות בתשרים הינן מידות בניה בין קירות לפי יישום ציפי גומל(שיח חרמי, פגלים, קרמיקה וגבס).
- לאחר הגמר תפוח מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
- סוגי פתחים בתאם למפרט השכני.
- מיקום סופי של צורת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפי' קביעת המתכנן.
- אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט השכני בלבד.
- סידור המגרה, החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. הרכבו הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
- גבולות המגרש המופיעים ייקבעו כשיטת דירושם השכונה.
- מיקום סופי של הכנה לחונן-עפי' קביעת המתכנן.
- מיקום סופי של קולטני שמש ואשפה-עפי' קביעת המתכנן.
- שימון מדרגות חוץ-מיקום ומספור מדרגות עקרוני בלבד.
- שבילים, חניות, מתקני כיבוי, תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופת להחלטות החברה והרשויות.
- מידות המסיד הן מידות בסוף לפי ציפויים ושכבות בידוד.
- סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי' החיות החברה.
- ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
- תכנית זוהי מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוטוקול, ורק תכנית זוהי מחייבת את הצדדים.
- המפרט השכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
- פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צורת (גזיונים) ו/או מוסתרים, מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מוטמנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
- לקווי מים, חשמל, ביוב, תעול וכו', הנמצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשרו הדייר גישה חופשית נוחה ומעבר וטיפול לגורמים מוסתרים ומסתלים באחוזתו.
- מיקום תשתית התקרה לצורך צורת ספיינקלרים ומות אוויר וכיוצב אנו סופי וייתכנו שינויים במיקום תפוחות בתוכנית התקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיוג אוויר וכיוצב

מחילה בביתם יונתה

הכנה לחדר מיוג

קני"מ 1:50

מבנה B

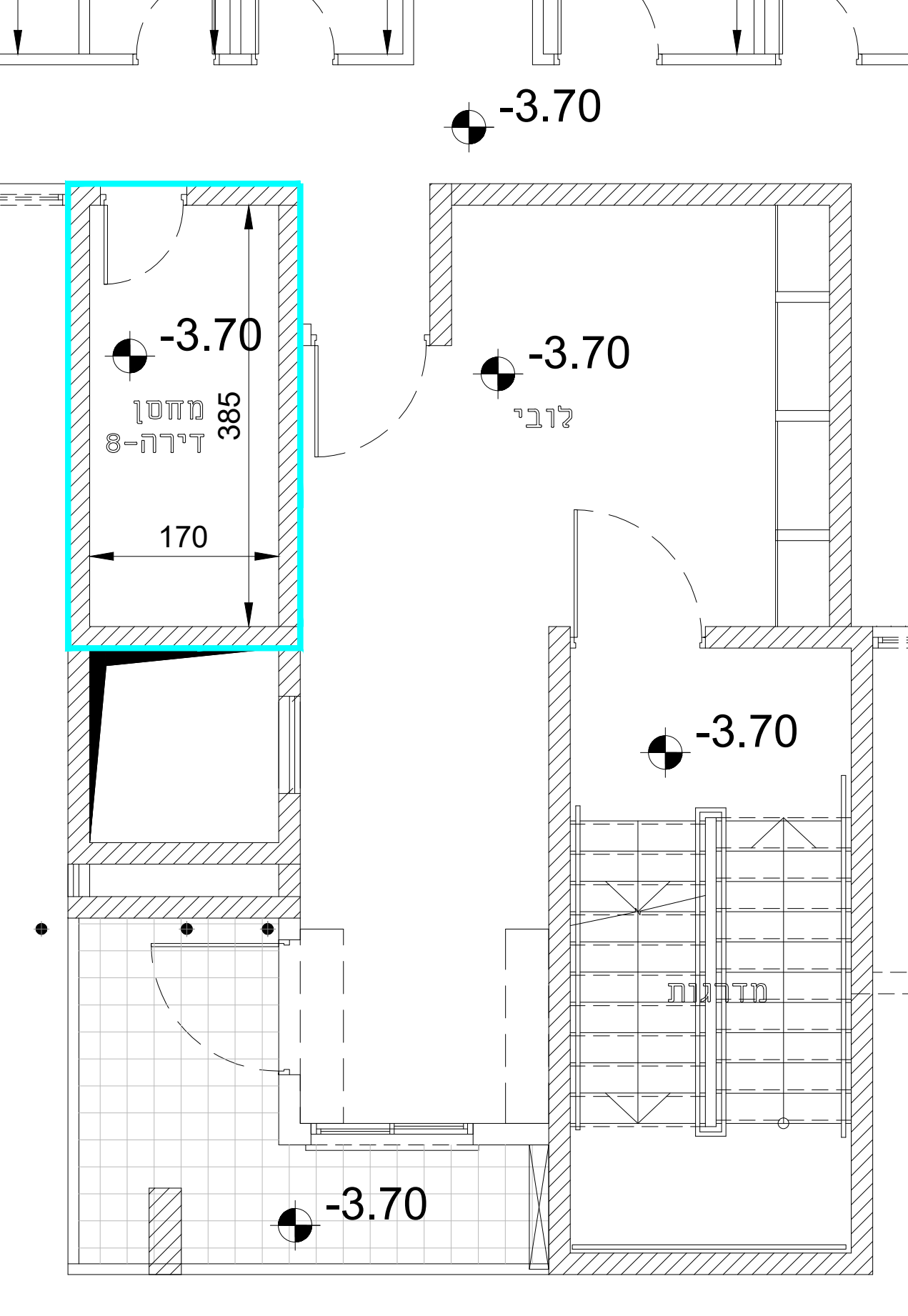
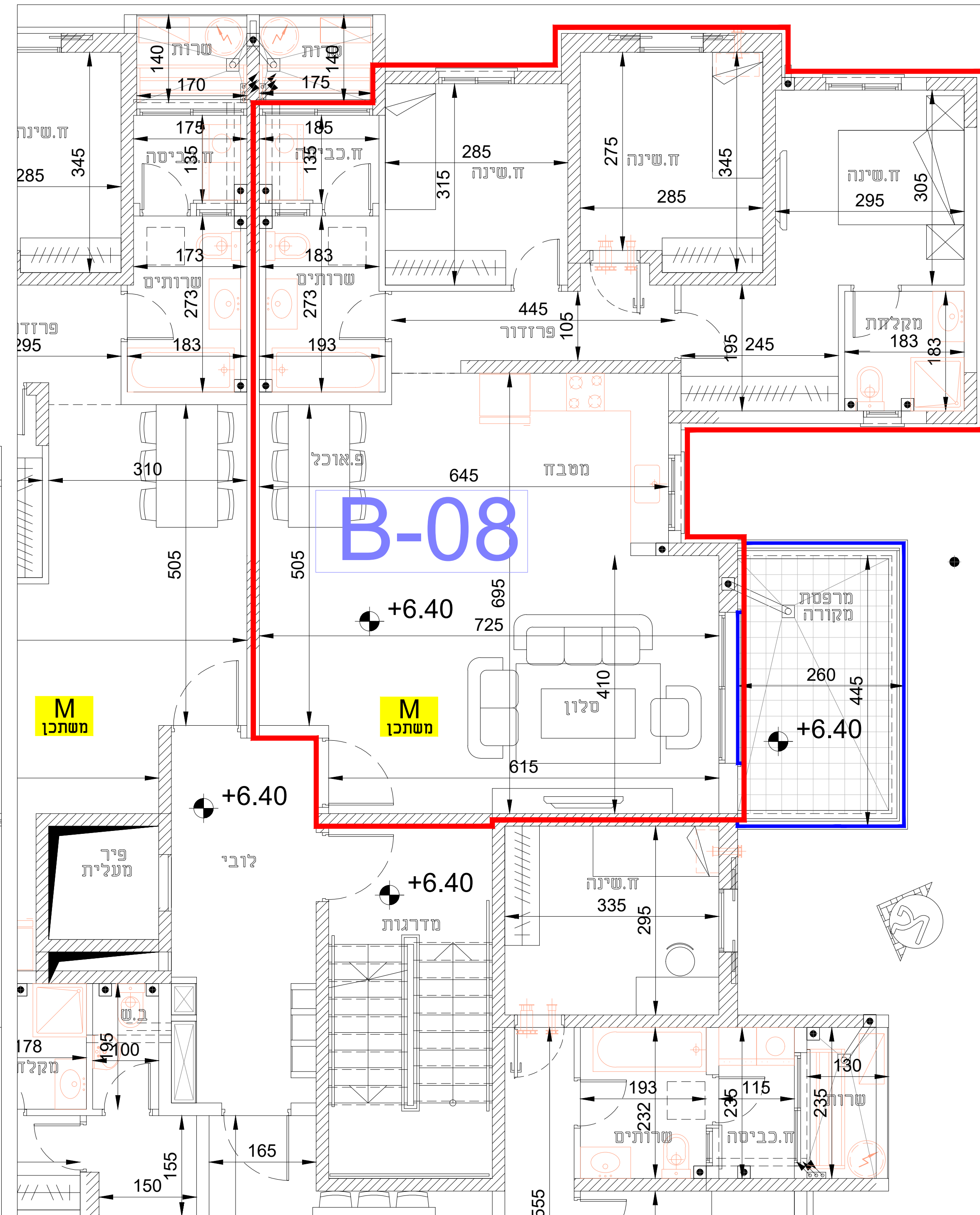
מס' דירה

מס' חניה

תאריך

חתימת המוכר:

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו.
ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים



תכנית מחסן מפלס -3.70
קני"מ 1:50

תכנית קומה מפלס +6.40
קני"מ 1:50