

תכנית מכר

טיפוס C

פרויקט

דיר אלאסד

גזית

הנדסה בע"מ

GAZIT ENGINEERING LTD

G

GAZIT

דירה - C-05			
שטחים:			
שטח דירה כולל סמייד	116.50	מסורה	לא מסורה
מספסת	12.30	גנינות	
חצר		מחסן	3.62
ריכוז משותף		כמות חניות	1

הערות:

- רמידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפי יישום ציפי הגמר/שיפוץ חומי/פליט, קרמיקה וגבס.
- לאחר הגמר תפוצת מידה ככ 4 סמ" בכל קיר.
- סוגי פתחים בהתאם למפרט הסכני.
- מיקום סופי של צגרת מי גשם וקולטני בייב בקירות וליד הקירות עפי קביעת המתכנן.
- אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט הסכני בלבד.
- סידור המגשר/החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד ותוכנו הסופי יותן להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
- גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיסודי רישום השכונה.
- מיקום סופי של הכנה לחגוג-עפי קביעת המתכנן.
- מיקום סופי של קולטני שמש ואמנה-עפי קביעת המתכנן.
- סימון מדרגות חוג-מיקום ומספר מדרגות עקרוני בלבד.
- שבילים, חניות, מחלגי כיבוי, תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
- מידות הממיד הן מידות בטון לפי ציפיים ושכבות בידוד.
- סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי הנחיות החברה.
- יתכנו שינויים בתוכנית עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הסכניים.
- תכנית זוהה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית זוהה זה מחייבת את הצדדים.
- המפרט הסכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
- רופי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גזיים ו/או מוטטריים), מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם לדרישות הרשויות וקביעת המתכנן.
- לקווי מים, חשמל, ביוב, וניעול וכו', תמצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר היידר גישה חופשית וזכות מעבר ושיפול לגורמים מוטטריים המספקים באזורותם.
- מיקום המכיר התקורה לצורך צנרת ספיקולרים ומזג אוויר וכיוצב אלו סופי ויתכנו שינויים במיקום והפחתות בתומכות התקורה לפי הנחיות הרשויות יעניי הבטיחות כיבוי אש, מידוג אוויר וכיוצב

מחלה בבטיחה

ויבנה

דבנה כיוון מיווג

קני"מ 1:50

C-7

C-8

C-5

C-6

C-3

C-4

C-1

C-2

C-8

C-6

C-4

C-2

C-7

C-5

C-3

C-1

C-2

C-8

C-6

C-4

C-2

C-7

C-5

C-3

C-1

C-2

דירת טיפוס C-05

דירת טיפוס C-05

דירת טיפוס C-05

שם הרכוש

מ"י דירה

מ"י חניה

תאריך

חתימת המוכר:

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים'

תכנית מחסן מפלס -3.60 קני"מ 1:50

תכנית קומה מפלס +6.40 קני"מ 1:50