

תכנית מכר
טיפוס C

פרויקט

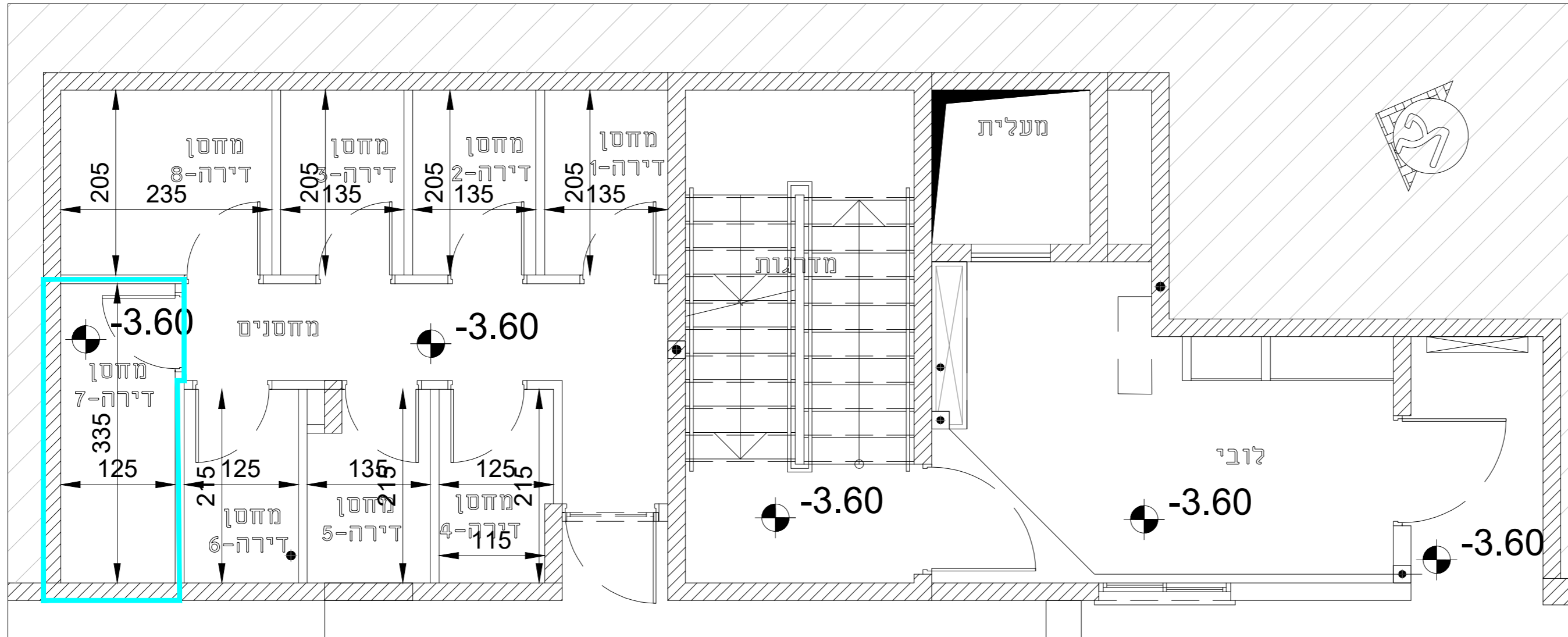
דיר אלסד



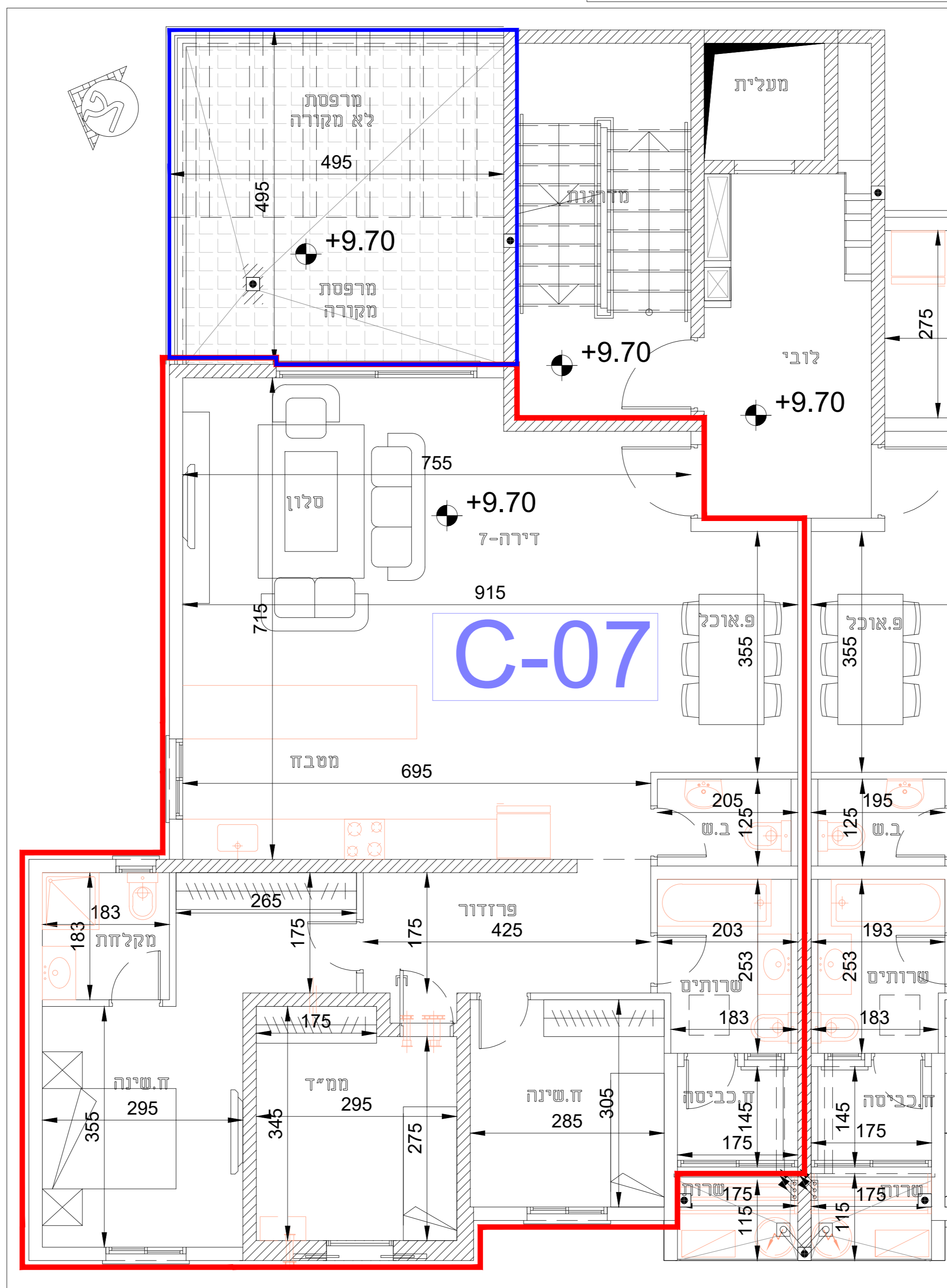
דירה - C-07

שטחים:	שטח דירה	133.02
כולל מסיד	כולל מסיד	14.57
מסופס	מסופס	11.43
גינות	גינות	
חצר	חצר	
מחסן	מחסן	5.71
ריכוש	ריכוש	
משרוקף	משרוקף	
כמות חניות	כמות חניות	1

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים'



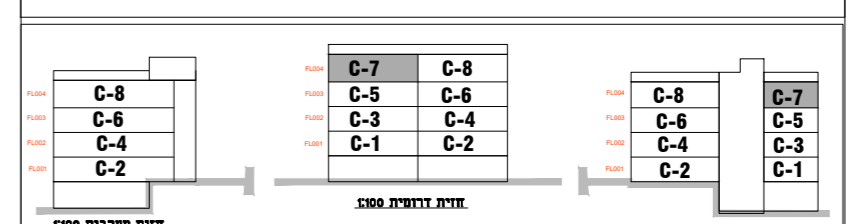
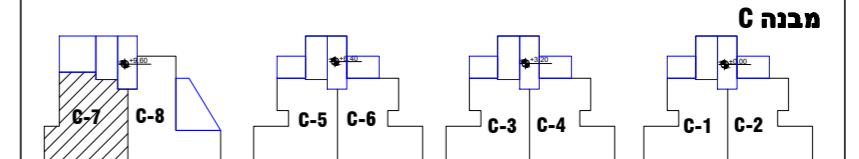
תכנית מחסן מפלס -3.60
קנ"מ 1:50



תכנית קומה מפלס +9.70
קנ"מ 1:50

- הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפיי המרפסות, חרימי, פלטים, קומיקה וגבס). לאחר הגמר תפחת מידה בכ 4 מ"מ בכל קיר
 2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני.
 3. מיקום סופי של צורת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
 4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
 5. סידור המגרש, החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
 6. גבולות המגרש והסופיים ייקבעו כשיוסדר יישום הטכונה.
 7. מיקום סופי של הכנה למגן-עפ"י קביעת המתכנן.
 8. מיקום סופי של קולטני עשש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
 9. סימון מדרגות חצי-מיקום ומספר מדרגות עמדת עקרונות בלבד.
 10. שבילים, חניות, מתקני כיבוי, תברואה וכי"מ יוקמו לפי קביעת המתכנן. הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
 11. מידות המימד הן מידות בסטן לפני ציפויים ושכבות ביבוד.
 12. סוג הריצוף וצורת הנחות ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
 13. ייתכנו שינויים בטוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האיזורים הטכניים.
 14. תכנית זוהי מבטלת את כל האזור ו/או מצוין בפירוט, רצף תכנית זוהי מהייבט את הצדדים המפרט והמצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרטי המצוי בדירה.
 15. פרטי הבליטות ו/או הקולטנים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צורת (גלויים ו/או מוסתרים), מרכיביות מי, חשמל, תאורת וכי, מסומנים בחלקם בלבד יכולים להשתנות בהתאם לרשימת הרשויות וקביעת המתכנן.
 16. לקווי מי, חשמל, ביוב, תיעול וכי, הנמצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר היידר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המספלים באחזקתם.
 17. מיקום תמכת ותקורה לצורך צנתר ספיקולרים ומזג אוויר וכיצוב אינו סופי וייתכנו שינויים במקום ובקווי התפתחות והתקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבי אט, מיזג אוויר וכיצוב

מחלה כביסה ויניקה
הבנה בלוחות מיוון



שם הרוכש	_____
מס' דירה	_____
מס' חניה	_____
תאריך	_____
חתימה	_____
חתימת המוכר:	_____