

תכנית מכר
טיפוס C

פרויקט

דיר אלאסד



דירה - C-08

שטחים:		
שטח דירה כולל מס'ד	129.43	
מספרה	12.34	לא מספרה
מספרה	16.25	
גינת		
חצר		
מחסן	6.27	
ריכוז משורף		
מנות חיות	1	

- הערות:
- המידות המופיעות בתרשים הן מידות בניה בין קירות לפי יישום ציפי הגמר (טיח, תרמי, פליט, קרמיקה וגבס).
 - לאחר הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר.
 - סוגי פתחים: ברתאם למפרט הסני.
 - וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
 - אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט הסני בלבד.
 - מידור המגרש, החניה וחזרי האשפה הוא עקרוני בלבד.
 - התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
 - גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
 - מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
 - מיקום סופי של קולטני עשש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
 - סימון מדרגות חוץ-מיקום ומספור מדרגות עקרוני בלבד.
 - שבילים, חניות, מתקני כיבוי, תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן.
 - הכפופות להחזיות החברה והרשויות.
 - מידות הממדי הן מידות בסנ"מ לפי ציפויים ושכבות בידוד.
 - סוג הריצוף וצורת הנחות ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
 - ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
 - תכנית חוזה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוטוקול, ורק תכנית חוזה זה מחייבת את הצדדים.
 - המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, והובע בכל ענין המפורט בכל פרט המצוי בדירה.
 - פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים), מרכזיות מים, חשמל, תעשיות וכו', מסומנים בתחבולת בלבד ויכולים להשתנות בהתאם לצוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
 - לקווי מים, חשמל, כיבוי, תעשול וכו', הנמצאים בעמדת המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המספלים באחזקתם.
 - מיקום המכת התקרה לצורך צנרת ספיקולרים ומוגן אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום ורפחתות בהתאמת התקרה לפי הנחיות הרשויות יעצי הבטיחות כיבוי אש, מיוג אוויר וכיוצב

מחלה בביתם יונטה

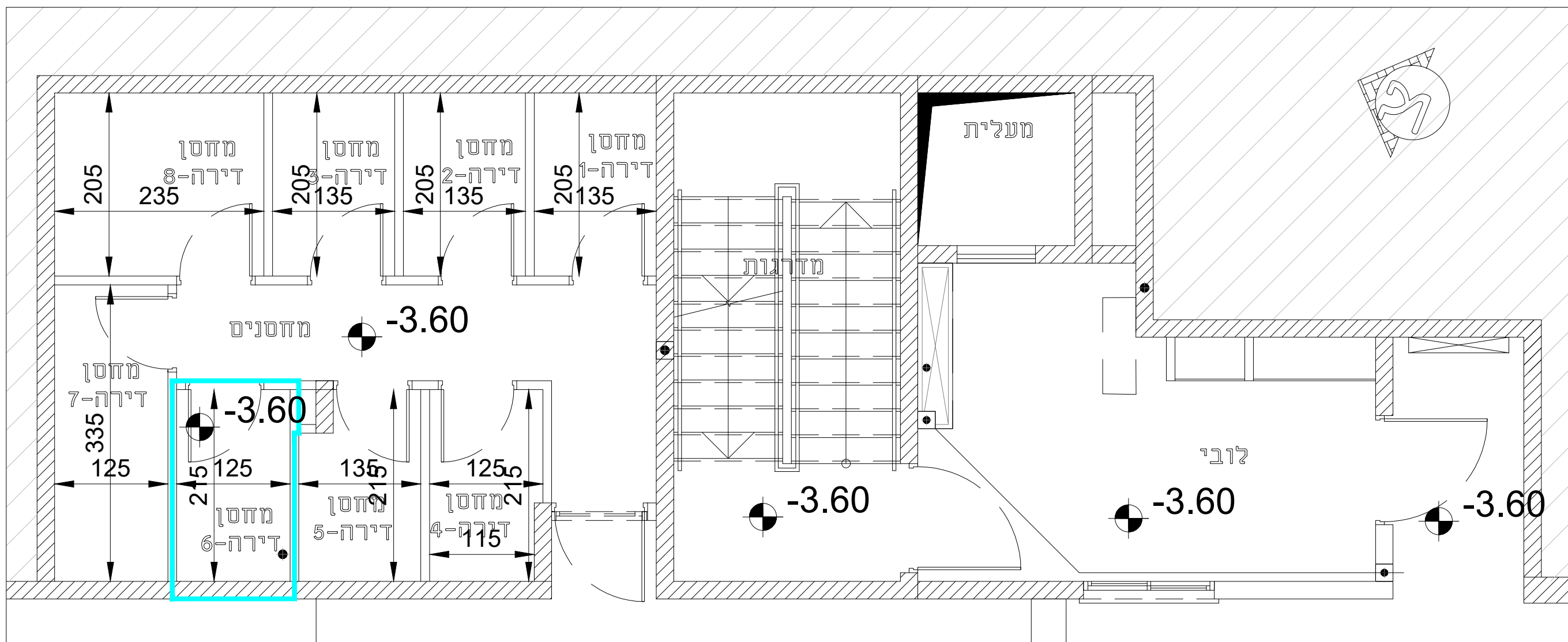
קב"מ 1:50

מבנה C

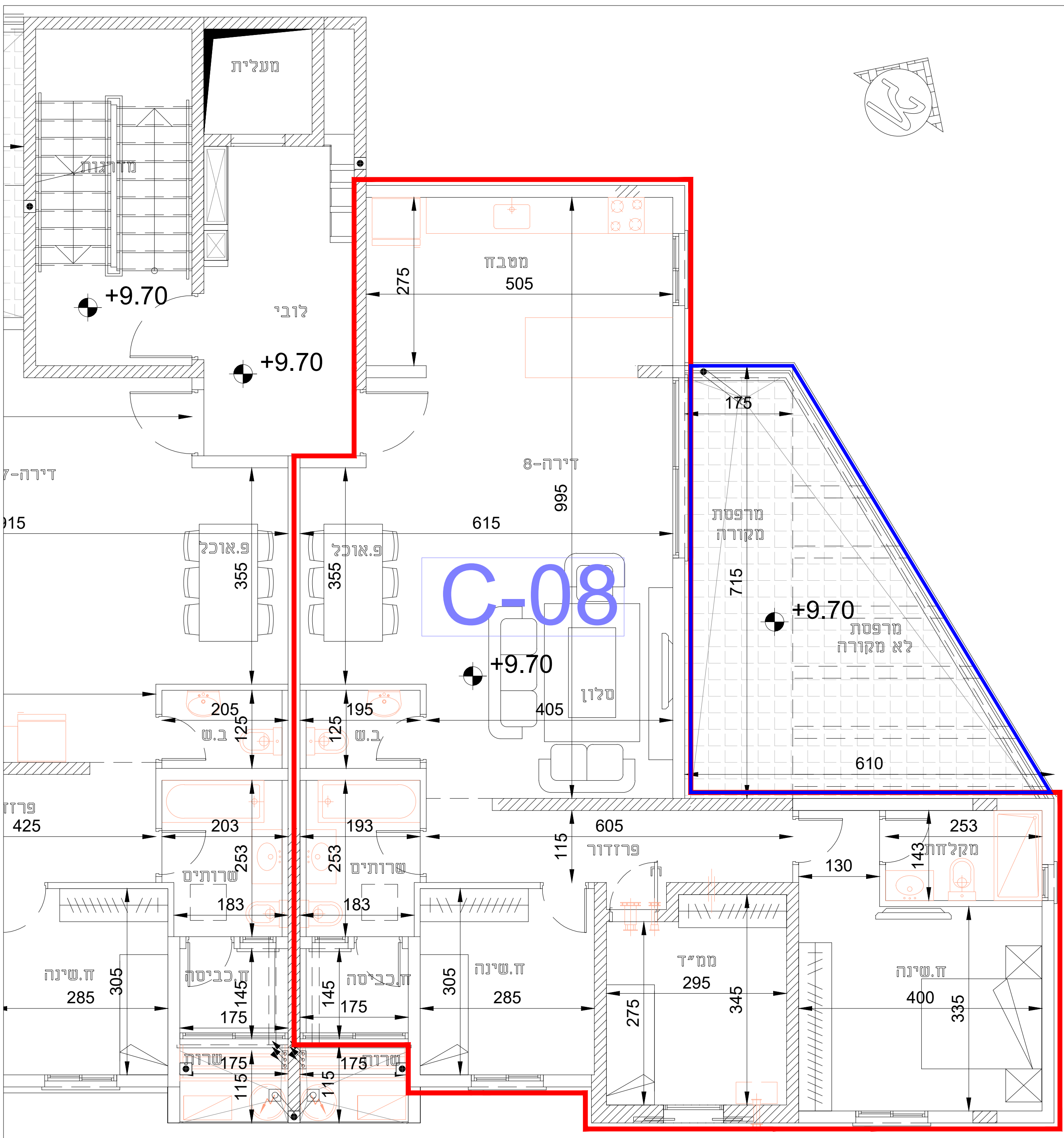
C-7	C-6	C-5	C-4	C-3	C-2	C-1
C-8	C-6	C-5	C-4	C-3	C-2	C-1
C-8	C-6	C-5	C-4	C-3	C-2	C-1

שם הרוכש: _____
מס' דירה: _____
מס' חניה: _____
תאריך: _____
חתימה: _____
חתימת המוכר:

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים



תכנית מחסן מפלס -3.60
קב"מ 1:50



תכנית קומה מפלס +9.70
קב"מ 1:50