

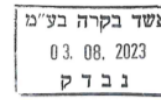
הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מופחת

05.12.2022

נספח ג' לחוזה

שם קבלן/יזם:	גזית הנדסה
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמד כן)	6,688.89

שם ישוב:	כפר ברא
מספר מתחם:	68021



מספר יח"ד במתחם:	50
מספר יח"ד במחיר מופחת:	22
אחוז דירות מחיר מופחת:	44.0%

מספר מחסן מוצמד	הערות	מכירה במסגרת מחיר מופחת (כן/לא)	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חניות	שטח מחסן מוצמד	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר שם מבנה
SA1		לא		2	8.15	183.86	141.24	5.5	קרקע	A	1	1410	1410
SA5		כן	787,898	1	6.08	11.80	109.82	4	1	B	2	1410	1410
SA4		כן	729,972	1	8.58	11.80	100.16	4	1	C	3	1410	1410
SA2		לא		1	8.3	11.80	109.82	4	2	B	4	1410	1410
SA10		כן	743,136	1	13.5	11.80	100.16	4	2	C	5	1410	1410
SA3		לא		1	8.42	11.80	109.82	4	3	B	6	1410	1410
SA11		כן	746,641	1	14.81	11.80	100.16	4	3	C	7	1410	1410
		57.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				102.58						
		לא		1		134.21	121.42	4.5	קרקע	A	1	1411	1411
SB14		לא		1	5.83	112.98	91.22	3	קרקע	B	2	1411	1411
SB10		כן	788,008	1	5.58	11.78	110.05	4	1	C	3	1411	1411
SB11		כן	894,753	2	4.48	11.85	124.42	5	1	D	4	1411	1411
SB3		לא		1	10.77	11.78	110.05	4	2	C	5	1411	1411
SB4		כן	896,545	2	5.15	11.85	124.42	5	2	D	6	1411	1411
SB5		לא		1	9.14	11.78	110.05	4	3	C	7	1411	1411
SB6		לא		1	7.61	11.85	124.42	5	3	D	8	1411	1411
		37.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				119.63						
		לא		2		317.39	108.89	4	קרקע	A	1	1412	1412
SC1		לא		1	9.8	96.65	85.84	3	קרקע	B	2	1412	1412
SF7		כן	797,209	1	9.04	11.78	110.04	4	1	C	3	1412	1412
SC2		כן	891,208	1	8.53	11.85	124.27	5	1	D	4	1412	1412
SA6		לא		1	8.1	11.78	110.04	4	2	C	5	1412	1412
SC3		כן	891,368	1	8.59	11.85	124.27	5	2	D	6	1412	1412
SB13		לא		1	6	11.78	110.04	4	3	C	7	1412	1412
SC4		לא		1	9.09	11.85	124.27	5	3	D	8	1412	1412
SC5		לא		1	6	110.14	163.75	6	4	E	9	1412	1412
		33.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				119.53						
		לא		2		381.39	121.43	4.5	קרקע	A	1	1413	1413
SE6		לא		1	8.48	82.90	91.06	3	קרקע	B	2	1413	1413
SA7		כן	795,985	1	8.54	11.78	110.06	4	1	C	3	1413	1413
SD1		כן	892,639	1	9.09	11.85	124.26	5	1	D	4	1413	1413
SA8		לא		1	8.09	11.78	110.06	4	2	C	5	1413	1413
SD2		כן	884,372	1	6	11.85	124.26	5	2	D	6	1413	1413
SB2		לא		1	8.34	11.78	110.06	4	3	C	7	1413	1413
SB12		לא		1	8.98	11.85	124.26	5	3	D	8	1413	1413
SA9		כן	792,266	1	7.15	11.78	110.06	4	4	C	9	1413	1413
SB1		לא		1	8.47	11.85	124.26	5	4	D	10	1413	1413
		40.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				117.16						
SF8		לא		2	4.86	287.57	146.73	5.5	קרקע	A	1	1414	1414
SE5		כן	800,138	1	8.25	11.80	110.92	4	1	B	2	1414	1414
SE1		כן	749,557	1	6.1	11.80	104.08	4	1	C	3	1414	1414
SE3		לא		1	8.47	11.80	110.92	4	2	B	4	1414	1414
SE2		כן	756,112	1	8.55	11.80	104.08	4	2	C	5	1414	1414
SE4		לא		1	8.35	11.80	110.92	4	3	B	6	1414	1414
SE7		כן	755,845	1	8.45	11.80	104.08	4	3	C	7	1414	1414
SB7		לא		1	7.66	100.02	118.57	4	4	D	8	1414	1414
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				105.79						
SF6		לא		2	4.89	274.49	146.75	5.5	קרקע	A	1	1415	1415
SF5		כן	800,764	1	8.25	11.80	111.03	4	1	B	2	1415	1415
SB8		כן	753,557	1	7.77	11.80	104.01	4	1	C	3	1415	1415
SF4		לא		1	8.35	11.80	111.03	4	2	B	4	1415	1415
SB9		כן	746,172	1	5.01	11.80	104.01	4	2	C	5	1415	1415
SF3		לא		1	8.47	11.80	111.03	4	3	B	6	1415	1415
SF1		כן	749,009	1	6.07	11.80	104.01	4	3	C	7	1415	1415
SF2		לא		1	8.58	100.21	118.39	4	4	D	8	1415	1415
		50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				105.77						
		22	מספר דירות מחיר למשתכן				2442.6	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
		37.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן				0.4	שטח דירה ממוצע במתחם					

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד

תאריך: _____

חתימה: _____