

**תצהיר והתחייבות - גזית הנדסה בע"מ - כפר בר-א-2107**

1. אני מצהיר ומתחייב כי הקבצים הממוחשבים (פורמט DWG) כפי שהוגשו לצורך בדיקה לחברת הבקרה ואושרו בתאריך 03/08/2023 תואמים לתוכניות שהוגשו לקבלת היתר הבניה ונחתמו על ידי חברת הבקרה. כמו כן אני מצהיר ומתחייב כי תוכניות המכר שיוצגו לרוכשים במעמד החתימה על הסכם המכר ונספחיו זהים ותואמים לתוכניות שהוגשו לקבלת היתר הבניה ונחתמו על ידי חברת הבקרה ביום חתימתם. הנני מתחייב כי ככל ויחולו שינויים כלשהם בתוכניות היתר הבניה שנחתמו ע"י חברת הבקרה אודיע לחברת הבקרה ואגיש את התוכניות לבדיקה מחודשת לחברת הבקרה.
2. הנני מצהיר ומתחייב כי שטחי הדירות המופיעים בנספח הגי' 4 שאושר על ידי חברת הבקרה תואמים באופן זהה לשטחים המוצגים בתוכניות המכר.
3. אישור זה מהווה עדות לכך שהתוכניות, המפרט הטכני ומסמך ג' (טבלת שטחי הדירות בפרויקט) נבדקו ונמצאו תואמים להנחיות מפרט מהדורה 1<sup>ב</sup> שהינו המפרט המחייב בהתאם לזכייית היזם במכרז "מחיר מופחת" מס' 445/2019/ד' ובכל מקרה הנני מתחייב כי התנאים הקבועים במכרז "מחיר מופחת" מס' 445/2019/ד' הם המחייבים ואין בכוחו של אישור זה לבטלם ו/או לצמצמם.
4. הנני מצהיר כי לא מכרתי דירות לשוק החופשי בטרם קיבלתי את אישור חברת הבקרה לתמהיל הדירות.
5. הנני מאשר כי הצהרתי הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתי זו, כולה או חלקה אינה אמת, החברה מתחייבת לפצות ולשפות את משרד הבינוי והשיכון ו/או חברת הבקרה ו/או הרוכשים לפי נסיבות העניין בגין כל נזק שייגרם בעקבות שינוי וחדירה מהצהרתי זו.

גזית הנדסה בע"מ  
פ.ח. 514122167

03/08/23 ולראיה באנו על החתום, היום

514122167 בע"מ ח.פ. 313197261  
באמצעות מנהלה המוסמך - א.פ.ח. - ת.ז. 313197261

אני, עו"ד א.פ.ח. 313197261 מאשר, כי החתום מעלה 313197261 ת.ז. רשאי ומוסמך לחתום בשם א.פ.ח. 514122167 בע"מ ח.פ. וכי חתימתו מחייבת את א.פ.ח. 514122167 בע"מ ח.פ. לכל דבר וענין, לרבות האמור במסמך זה.

עו"ד סאדק סלילי  
מ.ד. 68932  
רח' דוד המלך 4, רמלה