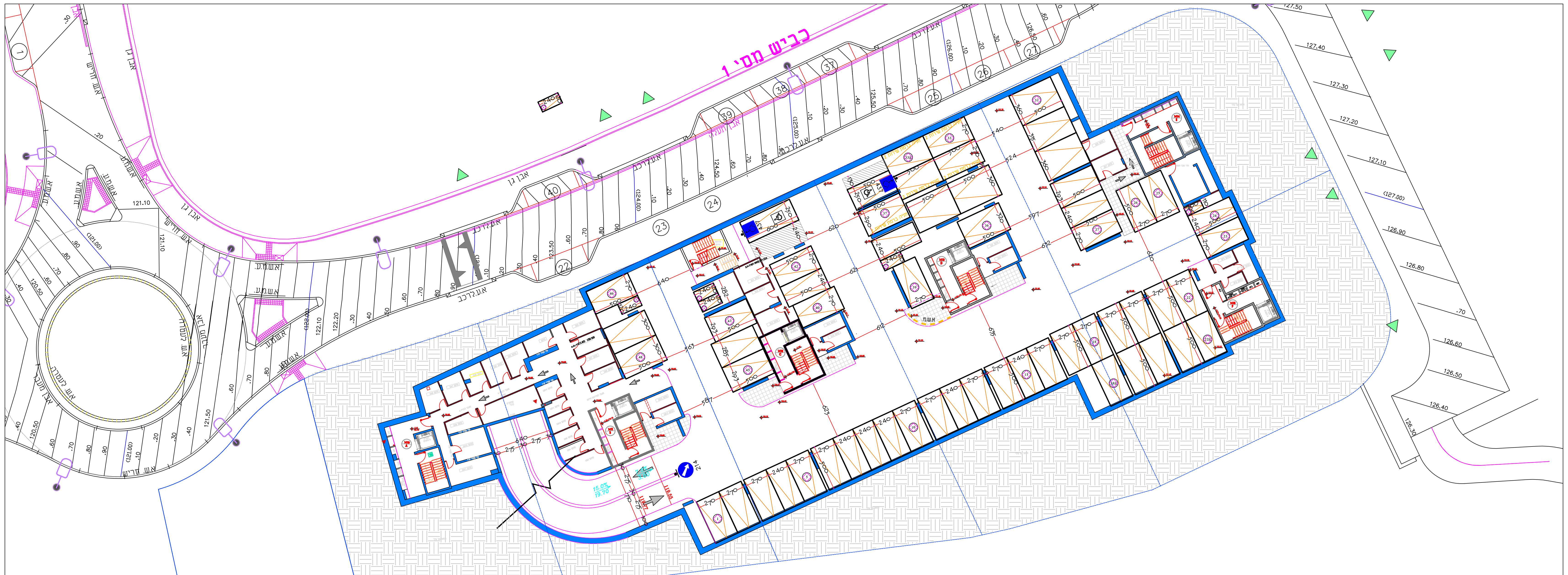
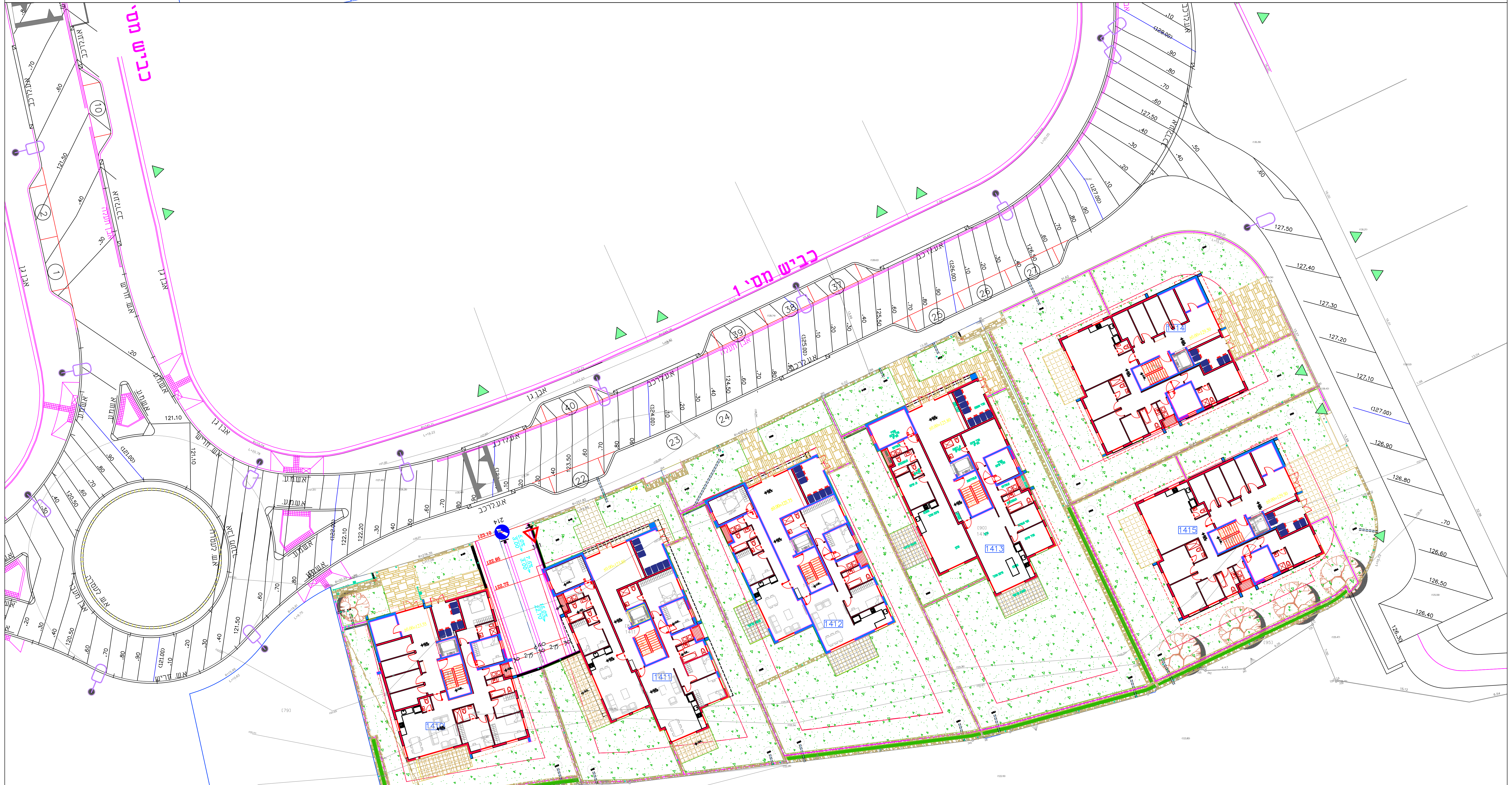
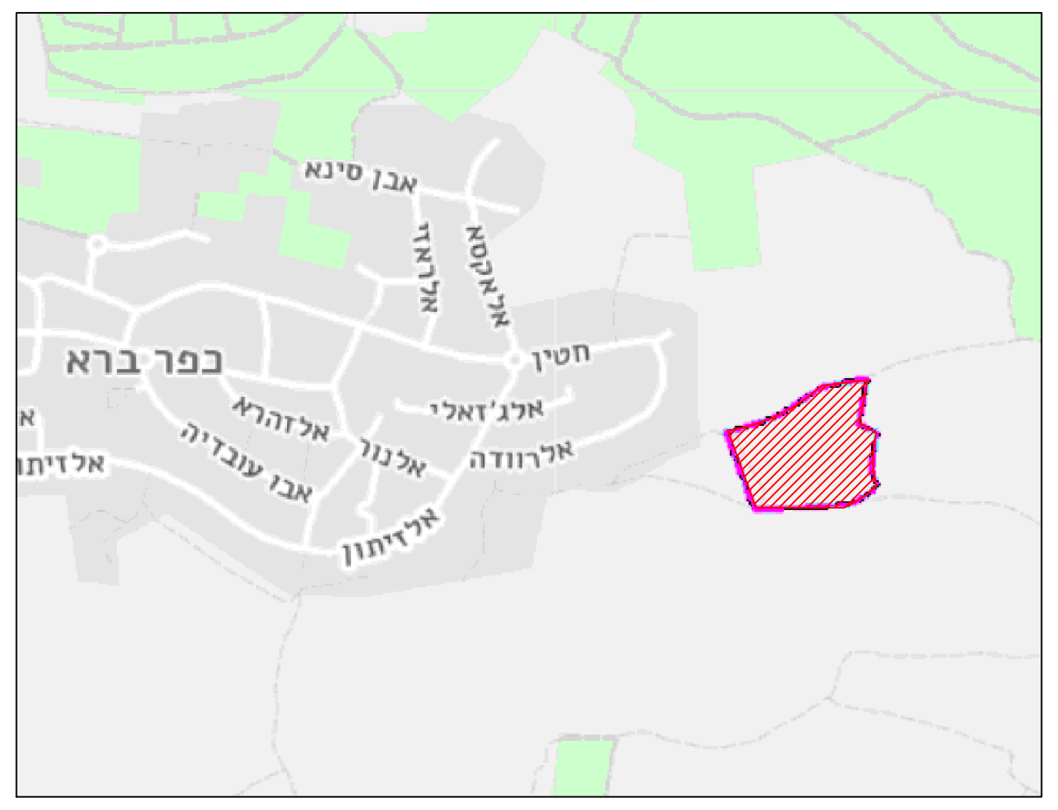

כביש מס' 1
אבן גן

## קומת מרתף


כביש מס' 1
אבן גן

## קומת קרקע

## תרשים סביבה


כפר ברא
אבן סינא
אלאקצא
אלנאסא
חטין
אלג'זאלי
אלזהרא
אבן עובדיה
אלנור
אלרוודה
אלזיתון

## טבלת מאזן חניה

| יעוד | יח"ד קיימות | יח"ד מתוכננות | חניות בהיתר קיים | אזור |
|---|---|---|---|---|
| מיגורים | 0 | 50 | 0 | ללא מתעיין |

| | רכבים | | | אופנועים | | אופניים |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | מינימום | מקסימום | נגישים | מינימום | מקסימום | |
| תקן | 1:1 | 2:1 | עבור 31-75 חניות, דרוש:<br>1 לרכב רגיל<br>1 לרכב גבוה | 1:10 | 1:5 | 1:1 |
| ביקוש | 50 | 100 | 2 | 5 | 10 | 50 |
| היצע | 56 | | 2 | 5 | | 50 |

<= 48 מקום חניה קדמית.
<= 8 מקום חניה אחורית.
<= 2 מקומות חניה לנגישים.

ג'לאל מנסור
מהנדס תחבורה מומחה
מס' רישיון – 23534

| תפוצה | מהות השינוי | תאריך השינוי |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | שינוי בתכנית אדרכלית מיום 26/12/23 | 26/12/23 |
| | שינוי בתכנית אדרכלית מיום 01/05/23 | 03/05/23 |
| | שינוי בתכנית אדרכלית מיום 09/01/23 | 09/01/23 |
| | שינוי בתכנית אדרכלית מיום 12/12/22 | 14/12/22 |
| | שינוי בתכנית אדרכלית מיום 01/09/22 | 01/09/22 |
| | שינוי בתכנית אדרכלית מיום 22/05/22 | 04/06/22 |

המקום: **כפר ברא**

שם הפרוייקט: **פרויקט גזית**
**נספח חניה**

| גליון מס' | | תאריך עדכון: | קנה מידה: |
|---|---|---|---|
| e\448-kfar bara j12.dwg | תכנן: מהנדס חוסני בשארה<br>שרטט: מהנדס חוסני בשארה<br>אשר: מהנדס ג'לאל מנסור | 13-07-21 | 1:250 |

**ג'לאל מנסור**
משרד להנדסה אזרחית מהנדסים יועצים-כבישים, תנועה ותחבורה
טירה המשולש-מיקוד 44915. טל.09-7936637 פקס. 09-7939455
jlmansoor54@gmail.com

☑ לעיון ☐ לאישור ☐ לביצוע